

פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 12/2018 מיום 01/08/2018

משתתפים ה"ה: מנחם לייבה – מנכ"ל העירייה, משה גילצר – גזבר העירייה, עו"ד רתם בהרב – סגנית בכירה ליועמ"ש.

נוכחים ה"ה: עו"ד נטלי שמואלי מעודי, דפנה הראל, רונית חנונוב, גלית אברהם.

מזכיר הועדה: אהרן פישר, רו"ח.

מרכז הועדה: גילי זהר.

<u>מס' פניה</u>	<u>מס' החלטה</u>	<u>היחידה</u>	<u>נושא</u>	<u>מהות החלטה</u>
1. פניה 1	28/18	אגף תקציבים	בחינות הנדסיות כלכליות בפרויקטים בינוי ותשתיות	אישור פטור ממכרז לפי תקנה 3 (8) בהתאם לחוות הדעת המשפטית שניתנה, אישור תנאי סף ואמות מידה לפנייה למציעים פוטנציאליים
2. פניה 2	29/18	אגף נכסי העירייה	תיקון תנאי סף במאגר שמאים	אישור תנאי סף
3. פניה 3	30/18	פניות הציבור והשירות העירוני	העסקת נש"מ – יועץ ומנהל פרויקטים ליחידת השירות העירונית	אשרור התקשרות
4. פניה 4	31/18	פניות הציבור והשירות העירוני	העסקת נש"מ – יועץ ומנהל פרויקטים ליחידת השירות העירונית	אישור התקשרות
5. פניה 5	32/18	חטיבת משאבי אנוש ומינהל	התקשרות עם משכ"ל ליסינג תפעולי לכלי רכב	אשרור התקשרות

החלטה מספר 28/18

בחינות הנדסיות כלכליות בפרויקטים בינוי ותשתיות

להלן פניית היחידה :

1. פרטי היחידה

שם המחלקה/יחידה	שם האגף	שם החטיבה/מנהל
	תקציבים	מנהל כספים

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות			
בחינות הנדסיות-כלכליות בפרויקטי בינוי ותשתיות.			
תיאור מהות ההתקשרות			
בחינה ובקרה לפרויקטים של בינוי ותשתית בהיבט התכנון והתקציב של הפרויקט.			
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך	סעיף תקציב	מס' שיריון
פרויקטלי (בהתאם לאורך חיי הפרויקט. הערכה 3-5 שנים).	הערכה לכל פרויקט כ-200 אלש"ח.	הסעיף הרלוונטי לפרויקט.	
נימוק היחידה לקבלת פטור ממכרז			
נדרשת מומחיות הנדסית-כלכלית ייחודית בתחומי ניהול, פיקוח ובקרה על פרויקטים הנדסיים בתחומי בינוי ותשתיות לצורך ביצוע ניתוח ובקרה על פרויקטים עירוניים.			

3. חוות דעת היועץ המשפטי

<input type="checkbox"/> נדרשת חו"ד היועץ המשפטי במעמד הועדה. <input checked="" type="checkbox"/> היועץ המשפטי אישר פטור ממכרז לפי תקנה 3(8), כמצורף בנספחים.	האם הבקשה לפטור לפי תקנה 3(8) אושרה על ידי היועץ המשפטי?
--	---

4. תנאי סף

על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת הצעות.

- 4.1. למציע ניסיון בביצוע בחינות הנדסיות-כלכליות ו/או ניהול פרויקטים ב-3 פרויקטים לפחות, שליווה/מלווה במהלך 7 השנים האחרונות, בהיקף כספי שלא יפחת מ- 15 מלש"ח לפרויקט. מתוך פרויקטים אלו לכל הפחות פרויקט אחד בתחום מבני ציבור ו/או תשתיות.
- 4.2. ציון איכות- עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נק', לפי אמות המידה המפורטות להלן.

5. אמות מידה לבחירת הצעה הזוכה

5.1. משקל ציון האיכות

- 5.1.1. ציון האיכות יהווה 50% מהציון הכולל.
- 5.1.2. ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל הצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן.

פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 12 / 2018 מיום 01/08/2018

ההצעות אשר יוגשו יבחנו וינקדו בהתאם לאמות המידה המפורטות להלן

משקל	אופן ניקוד אמת המידה		אמת המידה
20	6 ומעלה	4-5	כמות פרויקטים מעבר למינימום הנדרש בתנאי הסף 4.1
	20	10	
20	4 ומעלה	2-3	כמות פרויקטים בתחומי מבני ציבור ו/ או תשתיות מעבר למינימום הנדרש בתנאי הסף 4.1
	20	10	
60	הציון יינתן על בסיס הקריטריונים הבאים, בהתאם לשיקול דעת העירייה. - ידע בבדיקות הנדסיות-כלכליות. - ניסיון בנייהול תכנון פרויקטים הנדסית. - ניסיון בעבודות ייעוץ דומות והעמדת נתונים השוואתיים. - הכרת מתודולוגיות וניסיון בשיטות ניהול וביצוע שונות, כולל הכרת שיטות מכרזים. - ניסיון של חברי הצוות והגיוון הניתן במעטפת התומכת. - התרשמות כללית. - שירותיות ויחסי אנוש.		ניסיון מקצועי רלוונטי והתרשמות כללית
100	סה"כ		

5.2. משקל ציון המחיר

5.2.1. ציון המחיר יהווה 50% מהציון הכולל.

6. נושאים לאישור הועדה

6.1. אישור הועדה כי מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8)

לתקנות העיריות (מכרזים).

6.2. אישור תנאי הסף ואמות המידה עבור ההתקשרות לעיל.

דיון

1. מר פישר מציג את הפנייה.
2. הועדה בחנה את הבקשה לביצוע ההתקשרות המבוקשת על מנת להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות.
3. הועדה דנה בבקשה לאחר שהיועץ המשפטי בחן ומצא, כי לאור הסברי האגף, לפיהם מדובר בהתקשרות לביצוע תפקיד ייחודי, המצריך בין היתר, מומחיות הנדסית-כלכלית ייחודית בתחומי ניהול, פיקוח ובקרה על פרויקטים הנדסיים בתחומי בינוי ותשתיות לצורך ביצוע ניתוח ובקרה על פרויקטים עירוניים. על כן, ההתקשרות המבוקשת היא כזו הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים, בהתאם להוראות תקנה 3(8) לתקנות והיא חלה על ההתקשרות.
4. הועדה בחנה את תנאי הסף שהוצעו למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה.

החלטה

- לאור הנתונים שהוצגו בבקשה, ההסברים שניתנו על ידי נציגי אגף התקציבים וחוות הדעת המשפטית שהונחה בפניה:
1. הועדה מצאה, כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), וזאת לאור טיבה ומהותה של ההתקשרות, אשר דורשת ידע ומומחיות מיוחדים, ואינה שגרתית, והתוצרים המבוקשים במסגרתה.
 2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה כפי שפורטו בפניה.
- וכמפורט לעיל.

להלן פניית היחידה :

1. בהמשך לפרוטוקול וועדת התקשרויות עליונה פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 10/2018 מיום 27.06.2018, החלטה מס' 24/18, וועדת התקשרויות מתבקשת לאשר מס' שינויים בתנאי הסף למאגר השמאים.
2. בהתאם לחוזרי מנכ"ל משרד הפנים 8/2016 ו-5/2017 בעניין נוהל התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז, הוועדה תקבע מראש לכל סוג התקשרות תנאי סף מקדימים למציעים הרלוונטיים.
פניה תחרותית תעשה לכמה מציעים מתוך רשימת המציעים (להלן "מאגר").
3. הוועדה מתבקשת לאשר את תנאי הסף המוצעים לכניסה למאגר השמאים של העירייה :
רשאים להגיש מועמדות להרשמה למאגר שמאים העומדים בתנאי הסף שלהלן :
 - 2.1 המציע הינו בעל תעודת שמאי מקרקעין מטעם משרד המשפטים בתוקף לפחות 5 שנים, ובתוקף במועד האחרון להגשת ההצעות.
 - 2.2 ככל שהמציע מעוניין להיכלל במאגר לביצוע העבודות בתחומים המפורטים בסעיפים 2.2.1-2.2.4, על המציע להיות בעל ניסיון במתן שירותים בלפחות באחד מהתחומים הבאים, (יש לציין לפחות תחום אחד מתוך הסעיפים 2.2.1-2.2.4) :
 - 2.2.1 היטל השבחה
 - 2.2.2 תביעות פיצויים לפי סעיף 197
 - 2.2.3 הערכות כלכליות- שמאיות לפרוייקטי נדל"ן
 - 2.2.4 טבלאות איזון לאיחוד וחלוקה
- 2.3 ככל שהמציע מעוניין להיכלל במאגר לביצוע העבודות בתחומים המפורטים בסעיפים 2.3.1-2.3.7, על המציע להיות בעל ניסיון במתן שירותים בלפחות 3 תחומים מהרשימה שלהלן (יש לציין תחומים מתוך הסעיפים 2.3.1-2.3.7), בהיקף של 10 שומות בתחומים המפורטים להלן לכל שנה בשנתיים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות עבור : רשויות מקומיות, תאגידים עירוניים, משרדי ממשלה, רשות מקרקעי ישראל, קק"ל וועדות מקומיות.

פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 12/2018 מיום 01/08/2018

רשימת התחומים הם :

- 2.3.1 הערכת שווי מקרקעין
- 2.3.2 דמי שימוש
- 2.3.3 דמי רשות והפעלה
- 2.3.4 הפקעות
- 2.3.5 דמי שכירות
- 2.3.6 דמי פינוי
- 2.3.7 דיירות מוגנת

4. למציע היקף עבודה של לפחות 40 שומות בתחומים הרלוונטיים **לכל שנה** בשנתיים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות.

5. אמות מידה לבחירת זוכים מתוך המאגר יובאו לאישור הוועדה לאחר הקמת המאגר.

לאישורכם אודה.

דיון

מר פישר מציג את הפניה ומוסר כי מבקשים לאשר תיקון תנאי סף להקמת מאגר שמאים בהתאם לקריטריונים המופעים בפניה לעיל.

החלטה

מס' החלטה	שם היחידה	החלטה
29/18	מאשרים תיקון תנאי סף להקמת מאגר שמאים	
	אגף נכסי העירייה	

וכמפורט לעיל.

העסקת נש"מ – יועץ ומנהל פרויקטים ליחידת השירות העירונית

להלן פניית היחידה:

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מנכ"ל עצמאיות	פניות הציבור והשירות העירוני	יחידת השירות

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות			
העסקת נש"מ – יועץ/ת ומנהל/ת פרויקטים לשירות			
תיאור מהות ההתקשרות			
התקשרות עם נותן שירותי חיצוני, למשרת אמון של יועץ ארגוני ביחידת השירות העירונית, בעל ניסיון בהובלה ושינוי של תהליכי שירות, ליווי מנהלים, הובלת תהליכים רכים כגון סדנאות למיומנויות שירות, מגויס כסיוע ליחידת השירות העירונית לפיתוח, הטמעת וקידום השירות בעירייה.			
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך (לא כולל מעמ)	סעיף תקציב	מס' שיריון
3 שנים	2018 - 80,000 2019 - 252,720 2020 - 259,200	01613160751	
נימוק היחידה לקבלת פטור ממכרז			
נדרש יועץ בעל ניסיון משמעותי בגיבוש והטמעה של אסטרטגיית שירות וניהול חווית לקוח, בעבודה עם מוקדי שירות והנחיית סדנאות, אשר יעסוק בנושאים עירוניים אסטרטגיים ובעלי רגישות גבוהה.			

3. חוות דעת היועץ המשפטי

<input type="checkbox"/> נדרשת חו"ד היועץ המשפטי במעמד הועדה <input type="checkbox"/> היועץ המשפטי אישר פטור ממכרז לפי תקנה 3(8), כמצורף בנספחים	האם הבקשה לפטור לפי תקנה 3(8) אושרה על ידי היועץ המשפטי?
---	---

3.1. תנאי סף

על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת הצעות. המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

3.2. למציע ניסיון של 5 שנים לפחות בתפקידי ייעוץ בתחום השירות.

3.3. למציע ניסיון בהנחיית סדנאות שירות, ופיתוח והטמעת חווית לקוח.

3.4. המציע יהיה בעל תואר ראשון ממוסד אקדמי מוכר בתחומים שלהלן - מדעי החברה, התנהגות ארגונית, חינוך, פסיכולוגיה.

4. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

4.1. משקל ציון האיכות

4.1.1. ציון האיכות יהווה 100% מהציון הכולל

4.1.2. ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 2018 / 12 מיום 01/08/2018

הערות/הבהרות	משקל	אמת המידה
בין 5-7 שנים - 8 נקודות 8-10 - 15 נקודות מעל 10 - 20 נקודות	20%	ניסיון המציע מעבר למינימום הנדרש בתנאי הסף 3.2 או בתחום מקצועי ספציפי
	10%	ניסיון בתחום המדידה בשירות
תואר שני ביעוץ ארגוני/התנהגות ארגונית	30%	השכלה מעבר למינימום הנדרש בתנאי הסף 3.4
התרשמות כללית, התרשמות מקצועית, התאמה לעבודת צוות, התאמה לעבודה בסביבה לחוצה וכו'.	40%	ראיון עם המציע
	100%	סה"כ

4.2. משקל ציון המחיר

4.2.1. ציון המחיר יהווה 0% מהציון הכולל (המחיר קבוע מראש).

5. נושאים לאישור הועדה

5.1. אישור הועדה כי מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8)

לתקנות העיריות (מכרזים)

5.2. אישור תנאי הסף ואמות המידה עבור ההתקשרות לעיל

חוות דעת משפטית:

לאור הסברי האגף המפורטים לעיל ובע"פ הריני לחוות דעתי שתקנה 3(8) חלה על ההתקשרות דנן.

דיון

1. מר פישר מציג את הפניה ומציין כי היא אושרה בסבב מהיר במייל ומובאת לאשרור בלבד.
2. הועדה בחנה את הבקשה לביצוע ההתקשרות המבוקשת על מנת להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות.
3. הועדה דנה בבקשה לאחר שהיועץ המשפטי בחן ומצא, כי לאור הסברי האגף, לפיהם מדובר בהתקשרות לביצוע תפקיד ייחודי, המצריך בין היתר, יועץ בעל התמחות בגיבוש והטמעה של אסטרטגיית שירות וניהול חווית לקוח, ניסיון בעבודה עם מוקדי שירות והנחיית סדנאות אשר יעסקו בנושאים עירוניים אסטרטגיים ובעלי רגישות גבוהה. על כן, ההתקשרות המבוקשת היא כזו הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים, בהתאם להוראות תקנה 3(8) לתקנות והיא חלה על ההתקשרות.
4. הועדה בחנה את תנאי הסף שהוצעו למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה.

החלטה

לאור הנתונים שהוצגו בבקשה, ההסברים שניתנו על ידי נציגי אגף פניות הציבור והשירות העירוני, וחווית הדעת המשפטית שהונחה בפניה:

1. הועדה מצאה, כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), וזאת לאור טיבה ומהותה של ההתקשרות, אשר דורשת ידע ומומחיות מיוחדים, ואינה שגרתית, והתוצרים המבוקשים במסגרתה.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה כפי שפורטו בפניה.

וכמפורט לעיל.

העסקת נש"מ – יועץ ומנהל פרויקטים ליחידת השירות העירונית

להלן פניית היחידה:

1. בוועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקמנה 3(8) שאושרה ביום 30.07.2018 אשרה הוועדה את תנאי הסף ואמות המידה, וכן הוועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע התקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים).

2. בוצעו ראיונות ל 3 מועמדים לתפקיד יועץ/ת ומנהל/ת פרויקטים לשירות.

3. ההתקשרות המבוקשת הינה ל 3 שנים, בהיקף של 160 שעות עבודה בחודש.

*ההיקף הכספי המוערך לכל שנה הינו:

שנה	תעריף שעות	סה"כ התקשרות שנתית
2018	125	80,000
2019	130	249,600
2020	135	259,200

*הסכומים אינם כוללים מע"מ

4. בחירת המועמד המתאים ביותר, בוצעה על סמך ציון איכות, המהווה 100% מהציון הכולל, על פי אמות המידה שהוגדרו בטופס הבקשה לפטור ממכרז לפי תקנה 3(8):

ר.ב.	מאיה מילר הניגמן		א.מ.		אמות מידה			
	ניסיון	ציון	ניסיון	ציון	הערות/הבהרות	משקל	אמת המידה	
8	7	15	10	20	11	בין 5-7 שנים - 8 נקודות 8-10 - 15 נקודות מעל 10 - 20 נקודות	20%	ניסיון המציע מעבר למינימום הנדרש בתנאי הסף 4.2 או בתחום מקצועי ספציפי
0		10		10			10%	ניסיון בתחום המדידה בשירות
30		30		0		תואר שני בייעוץ ארגוני/התנהגות ארגונית	30%	השכלה מעבר למינימום הנדרש בתנאי הסף 4.3
30		40		40		התרשמות כללית, התרשמות מקצועית, התאמה לעבודת צוות, התאמה לעבודה בסביבה לחוצה וכו'.	40%	ראיון עם המציע
68		95		70		ציון סופי		

פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 12/2018 מיום 01/08/2018

5. נבקש מהוועדה לאשר את ההתקשרות עם מאיה הניגמן מילר לתפקיד כמועמדת שקיבלה את הציון המשוקלל הגבוה ביותר בהתאם לאמות המידה שהוגדרו לתפקיד ואושרו ע"י הוועדה.

*הערת החשבת: סעיף תקציבי: 01613160751

דיון

מר פישר מציג את הפניה ומציין שהוועדה אישרה כי ההתקשרות פטורה ממכרז לפי תקנה 3(8) בסבב מהיר במייל, לאחר שבחנה את חוות דעת היועץ המשפטי לפיה התקנה הנ"ל חלה על ההתקשרות, ואישרה את תנאי הסף ואמות המידה עבור ההתקשרות ביום 30.07.2018 (החלטה מס' 31/18). בעקבות זאת, האגף ערך ראיונות ל-3 מועמדים לתפקיד יועץ/ת ומנהל/ת פרויקטים לשירות. הוועדה בחנה את ההצעות שהתקבלו על פי הכללים שנקבעו לצורך ההתקשרות בהחלטת הוועדה מיום 30.07.2018. המועמדת מאיה הניגמן מילר קיבלה את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר.

החלטה

מס' החלטה	שם היחידה	החלטה	שם הספק	תקופת התקשרות	סכום בש"ח (לא כולל מע"מ)
30/18		מאשרים התקשרות עם נותן שירותים חיצוני למטרת יעוץ וניהול פרויקטים	מאיה הניגמן מילר	3 שנים	588,800 ₪
	פניות הציבור				
	והשירות העירוני				

וכמפורט לעיל.

התקשרות עם משכ"ל לסינג תפעולי לכלי רכב

להלן פניית היחידה:

עיריית תל אביב מעוניינת להתקשר עם ספק למתן שירותי לסינג תפעולי לכלי רכב (להלן: "השירותים"), ולצורך כך היא בוחנת את האפשרות לעשות שימוש במכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים ושנקבעו זוכים במסגרתו.

לצורך ניהול ופיקוח על ההתקשרות / התקשרויות שתיערך/נה בין הרשות לבין זכין / זכיינים במכרז, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול ופיקוח.

אגף רכש ולוגיסטיקה סבור כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח לאור המפורט להלן:

נימוקים לבחירת משכ"ל:

יתרונות ההתקשרות עם משכ"ל והשירותים הניתנים על ידה

- ליווי אישי וצמוד של צוות הפרויקט בכל שלבי העסקה ויודא עמידת ספק בתנאי החוזה.
- מעקב אחר ערבויות ואישורי קיום ביטוחים של הספקים.
- יעוץ בבחירת רכבים והתאמה לצורך, תוך התאמה להנחיות מרכז השלטון המקומי/משרד הפנים בעניין הקצאת רכבים לבכירים/נבחרים.
- סיוע בקביעת נסיעות מבחן על רכבים.
- הפצת מידע רלוונטי מרוכז ביחס למחירוני רכבים, רמות זיהום, צריכת דלק וכיו"ב.
- עריכת ניתוחי כדאיות לביצוע עסקאות.
- עריכת נוהל הצעות מחיר.
- עריכת חוזה, החתמת שני הצדדים (רשות + ספק).
- מעקב אחר אספקת הרכבים תוך ניצול קשרי עבודה עם יבואנים.
- בדיקת חשבוניות שכירות חודשיות טרם העברתן לגביה.
- בדיקת חשבוניות חריגות (נזקים, השתתפות עצמית, דלק לרכב חלופי וכיו"ב), הן ביחס לתנאי המכרז והן ביחס למחירי השוק.
- בדיקת סטטוס תביעות מול מחלקות הביטוח של חברות הליסינג.
- ביצוע חשבון סופי לרכבים כולל איסוף החומרים הרלוונטיים מהספק, בדיקתם ועריכתם לכדי חשבון סופי.
- ליווי ופיקוח של גוף מקצועי פוסק (מהנדס רכב) במקרים של מחלוקות מקצועיות מול חברת הליסינג.

לאור האמור לעיל, סבור האגף כי אין טעם לערוך תיחור עם חברה יועצת, אלא יש יתרון ברור להתקשרות עם משכ"ל ולפיכך מבקש האגף לאשר התקשרות עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח במכרז מספר לת/26/2018 לליסינג תפעולי כלי רכב.

*הערת החשבת: עמלת ניהול בשיעור 4.5% (נשארה ללא שינוי מהמכרז הקודם).

דיון

1. מר פישר מציג את הפנייה ומציין כי היא אושרה בסבב מהיר במייל ומובאת לאשרור בלבד.
2. הועדה בחנה את הבקשה לביצוע ההתקשרות המבוקשת, ואת האפשרות לערוך את ההתקשרות בדרך של מכרז, על מנת להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 (להלן: "תקנות העיריות (מכרזים)"), ובכלל זאת האם ההתקשרות נדרשת מטעמי חיסכון ויעילות, מקצועיות וניסיון, והאם היא מיטיבה עם העירייה, וזאת בשים לב לעקרונות השוויון, השקיפות וטוהר המידות, תוך מזעור הפגיעה בתחרות הקיימת ובאפשרות לפתח תחרות.
3. הועדה בחנה את הסברי האגף, לפיהם מבוקש לאשר את ההתקשרות מטעמי חיסכון ויעילות, מקצועיות, ניסיון והיכרות השוק, ולפיהם מירב היתרונות יושגו בעריכת ההתקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח, ואת חשיבות מתן השירותים בצורה מיטבית, שכן מדובר במכרז למתן שירותי ליסינג תפעולי לכלי הרכב, במסגרתו נדרש ליווי אישי וצמוד של צוות הפרויקט בכל שלבי העסקה ווידוא עמידת ספק בתנאי חוזה, כמפורט בפניה.

החלטה

לאור הנתונים שהוצגו בבקשה, ולאור הדיון שקיימה הועדה, מחליטה הועדה, כדלקמן:

1. הועדה מצאה, לאחר בחינת האפשרות לערוך את ההתקשרות למתן שירותי ניהול ופיקוח בדרך של מכרז, כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים), וכי ההתקשרות נדרשת מטעמי חיסכון ויעילות, מקצועיות, וניסיון ומיטיבה עם העירייה, וזאת בשים לב לעקרונות שפורטו לעיל, לאור הידע והניסיון של משכ"ל במתן שירותי ניהול ופיקוח הנדרשים במכרז דנן, ולאור היכרותה את תנאי המכרז והוראותיו.
2. הדברים אמורים בפרט בשים לב לכך, שמדובר בשירותי ניהול ופיקוח ביחס למכרז למתן שירותי ליסינג תפעולי לרכב אשר נדרשת עבורם יעוץ בבחירת רכבים והתאמה לצורך, סיוע בקביעת נסיעות מבחן על רכבים, עריכת ניתוחי כדאיות לביצוע עסקאות, עריכת נוהל הצעות מחיר, עריכת חוזה והחמת שני הצדדים, מעקב אחר אספקת הרכבים, בדיקת חשבונות שכירות חודשיות, בדיקת חשבונות חריגות, ביצוע חשבון סופי לרכבים. משכך, ישנה חשיבות, כי שירותי הניהול והפיקוח יינתנו ע"י חברה אשר לה ניסיון, ידע ומומחיות במתן השירותים, דוגמת משכ"ל.
3. הועדה מחליטה לאשר התקשרות עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח במכרז מס' לת/2018/26 למתן שירותי ליסינג תפעולי לכלי רכב, בשיעור תקורה של 4.5%.
4. יובהר, כי ככל שהועדה תחליט שלא לקבוע זוכה כלשהו במסגרת הפניה בבקשה לקבלת הצעות מחיר, תבוטל ההחלטה להתקשר עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח ו/או יבוטל חוזה ההתקשרות בין העירייה לבין משכ"ל, ככל שזה כבר נחתם.
5. **פרסום**: הועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של העירייה. החוזה עם משכ"ל ייחתם בתום 7 ימי עבודה מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל.
(למען הסדר הטוב, מבקשת הועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה).
דבר ביצוע ההתקשרות בין העירייה לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של העירייה לא יאוחר מ- 7 ימי עבודה מיום כריתתו, באמצעות קישור לאתר האינטרנט של משכ"ל.

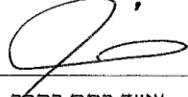
וכמפורט לעיל.

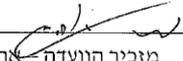
פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 12 / 2018 מיום 01/08/2018

פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 12 / 2018 מיום 01/08/2018


מנחם ליבמן,
מנכ"ל העירייה
13.8.18
תאריך


משה גילבר,
גזבר העירייה
7.8.18
תאריך


עו"ד רתם בהרב,
סגנית בכירה ליועמ"ש
8.8.2018
תאריך


מזכיר הוועדה - אהרן פישר
מנהל מח' מכרזים והתקשרויות
6.8.18
תאריך